

**ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI
POGONA STARE ULJARE**

VLASNIK: LASTOVO poljoprivredna zadruga – „u stečaju“

NARUČITELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ IVANKA SUŠIĆ

Vještak

IVICA HRDALO
dipl. ing. strojarstva
POSREDOVNIK
Sopanska Cvijica 7A
dipl.inž.strojarstva



Dubrovnik, lipanj 2015.godine

NALAZ I MIŠLJENJE

NALAZ

1. OPĆI PODACI

Predmet procjene je pogon za proizvodnju maslinovoga ulja na Lastovu – „stara uljara“ u vlasništvu PZ Lastovo u stečaju. Zadaća vještaka jest obaviti očevid i procijeniti tržišnu vrijednost strojeva i opreme.

2. OČEVID

Očevid sam obavio dana 19. svibnja 2015. godine u nazočnosti predstavnika PZ Lastovo u stečaju gosp. Branka Pajića. Tijekom očevida napravio sam više fotografija. Neke od njih nalaze se u ovom elaboratu.

Pogon za preradu maslina („stara uljara“) je pušteno u pogon 1988. godine. U redovitoj uporabi nalazilo se do početka rada „nove uljare“ koja je puštena u pogon koncem 2005. godine.

Drugim riječima postrojenje „stare uljare“ se koristilo punih 17 godina, a izvan pogona je preko 10 godina.

Na dan očevida strojevi i oprema „stare uljare“ su bili stari oko 27 godina što znači da su u cjelosti otpisani.

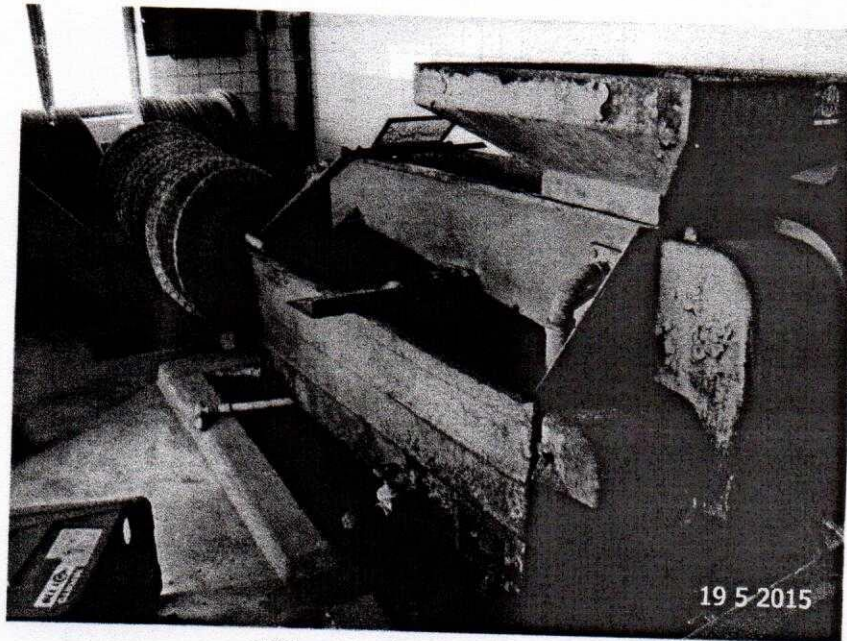
S obzirom na starost postrojenja „stare uljare“ od 27 godina i na desetogodišnje nekorištenje, te na činjenicu da na dan očevida većina strojeva nije bila u tehnički ispravnom stanju procjenjujem da postrojenje za preradu maslina „stare uljare“ nema uprabnu vrijednost.

Zbog starosti strojeva upitna je i mogućnost nabavke rezervnih dijelova, a cijena bi bila previsoka pa procjenjujem da je popravak strojeva ekonomski neisplativ.

Dakle u prostoru „stare uljare“ zatekao sam slijedeće strojeve:

1. STROJ ZA PRANJE MASLINA

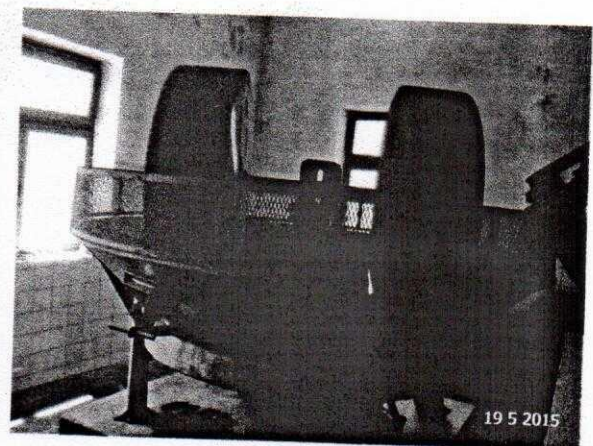
Na dan očevida stroj za pranje maslina sam zatekao u vrlo lošem stanju s vidljivim tragovima uznapredovale korozije.



Slika 1- Stroj za pranje maslina

2. KAMENI MLIN

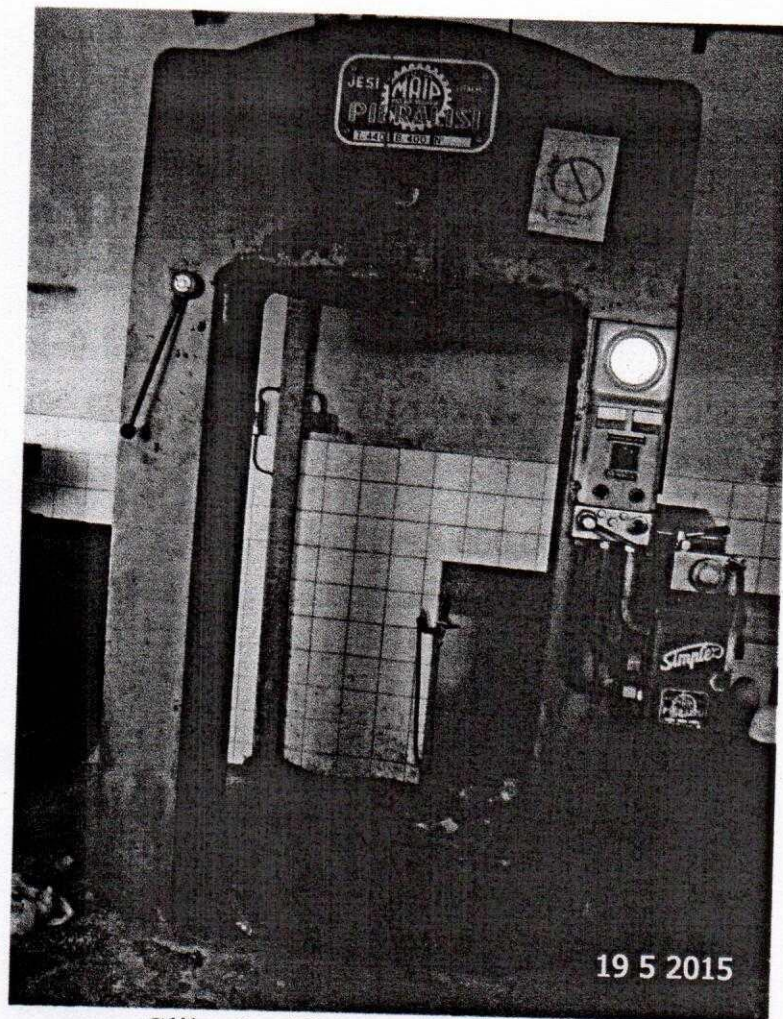
Na dan očevida kameni mlin sam zatekao u lošem stanju s vidljivim tragovima dugogodišnjeg nekorištenja.



Slika 2 – Kamenu mlin

3. HIDRAULIČKA PRESA

Na dan očevida hidraulička presa se nalazila u srednje dobrom stanju. Tehničku ispravnost prese nije bilo moguće utvrditi ali se pouzdano može pretpostaviti da zbog desetogodišnjeg nekorištenja ista nije tehnički ispravna. Dodatna nepovoljna okolnost jest činjenica da je presa ugrađena u zgradu „stare uljare“ pa je mogućnost premještanja iste vrlo upitna.



Slika 3 – Hidraulička presa

ZAKLJUČAK:

Postrojenje je pušteno u pogon 1988. godine i bilo je u redovitoj uporabi do 2005. godine. Nakon toga postrojenje se više nije koristilo.

Cijelo postrojenje se nalazi u vrlo lošem stanju.

3. PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI

Prema dostupnim podacima, predmetno postrojenje je pušteno u pogon 1988. godine što znači da je na dan očevida bilo staro oko 27 godina.

Na temelju saznanja dobivenih očevidom nedvojbeno sam utvrdio da postrojenje za preradu maslina „stare uljare“ nema uporabnu vrijednost.

Zbog starosti postrojenja za preradu maslina „stare uljare“ od 27 godina vrlo teško je odrediti novonabavnu vrijednost.

S obzirom na starost postrojenja od oko 27 godina i na činjenicu da predmetno postrojenje nema uporabnu vrijednost mišljenja sam da jedina preostala vrijednost zatečenih strojeva i opreme jest vrijednost metalnih dijelova kao otpada.

Ukupnu masu metalnih dijelova procjenjujem na 8.000 kg. Trenutna otkupna cijena starog željeza debljine preko 5 milimetara iznosi 1,00 kn (bez PDV-a) pa bi vrijednost postrojenja bila:

8.000 kg x 1,00 kn/kg =	8.000,00 kn
PDV 25%	<u>2.000,00 kn</u>
UKUPNO:	10.000,00 kn

MIŠLJENJE

Tijekom očevida sam identificirao strojeve i opremu postrojenja za preradu maslina „stare uljare“ i utvrdio njihovo pogonsko stanje.

Postrojenje za preradu maslina „stara uljara“ je pušteno u pogon 1988. godine i bilo je u redovitoj uporabi 17 godina nakon čega je bilo izvan uporabe slijedećih 10 godina. Na svim strojevima su vidljivi tragovi nekorištenja i uznapredovale korozije.

Na dan očevida strojevi i oprema „stare uljare“ su bili stari oko 27 godina što znači da su u cjelosti otpisani

S obzirom na starost postrojenja „stare uljare“ od 27 godina i na desetogodišnje nekorištenje, te na činjenicu da na dan očevida većina strojeva nije bila u tehnički ispravnom stanju procjenjujem da postrojenje za preradu maslina „stare uljare“ **nema uporabnu vrijednost.**

Zbog starosti strojeva upitna je i mogućnost nabavke rezervnih dijelova i cijena istih pa procjenjujem da je **popravak strojeva ekonomski neisplativ.**

Dakle, procjenjujem da bi tržišna vrijednost postrojenja za preradu maslina „stara uljara“, u stanju zatečenom na dan očevida iznosila oko **8.000,00 kuna** što uvećano za pripadajući iznos PDV-a daje ukupnu cijenu od **10.000,00 kuna.**

Vještak



Ivica Hrdalo

dipl.inž. strojarstva

